

IMÓVEIS

Ponte de Guaratuba e revitalização em Matinhos aceleram valorização no Litoral

Roberto Dziura Jr/AEN

Obras estruturantes na região redesenam o mercado imobiliário e refletem no preço dos imóveis

As grandes obras em andamento no Litoral do Paraná aceleraram a valorização imobiliária na região. A construção da ponte de Guaratuba, que promete eliminar gargalos históricos de mobilidade, e a revitalização da orla de Matinhos, já se refletem no preço dos imóveis e no perfil dos investidores.

Segundo o CEO da Apolar Franqueadora, Gutemberg Raicherth, o impacto não é apenas momentâneo: trata-se de um movimento de reposicionamento do litoral paranaense no mapa do investimento imobiliário do Sul do Brasil.

“As obras aumentam a atratividade e reduzem riscos de liquidez. A expectativa é de uma valorização média de 20% a 30% nos próximos anos, com alguns empreendimentos já apresentando crescimento mais acelerado”, afirma Raicherth.

Dois perfis

O interesse é crescente entre dois perfis distintos: compradores finais, que buscam segunda residência para lazer, e investidores que tratam o imóvel como ativo financeiro.

“O litoral paranaense sempre foi visto como alternativa mais acessível em comparação a destinos consolidados de Santa Catarina, como Itapema e Porto Belo. Agora, com os investimentos públicos em infraestrutura, a diferença de preço tende a se reduzir, o que

abre espaço para maior rentabilidade”, completa o executivo da Apolar.

Preço subiu

Dados da rede indicam que o tíquete médio de imóveis no litoral do Paraná subiu 15% no último ano, puxado sobretudo por apartamentos de dois e três dormitórios próximos à orla. A tendência, segundo a empresa, é que o movimento se intensifique à medida que as obras avancem e os investidores enxerguem no mercado uma relação de risco-retorno mais favorável do que aplicações financeiras tradicionais.

Verão Maior

Todos os anos o Governo do Paraná realiza o Verão Maior Paraná, que leva atrações, serviços e lazer para os balneários do Litoral e da Costa Oeste/Noroeste do Paraná. A programação costumemente começa no final de dezembro, se estendendo até o perto do Carnaval.

No Litoral do Paraná, grandes shows fazem parte da programação, levando milhões de veranistas para as cidades litorâneas.

E um dos momentos mais aguardados pelos paranaenses está chegando: a divulgação dos shows do Verão Maior Paraná 2025/2026. Na terça-feira, a partir das 19 horas, o Governo do Estado divulgará em suas redes sociais e também pelo YouTube a programação que levará milhões de pessoas para o Litoral para o maior festival de verão gratuito do Brasil.

Quase 2 milhões de pessoas assistiram aos shows na temporada 2024/2025, enquanto que 1 milhão acompanhou as atrações na edição 2023/2024 nas praias de Matinhos e Pontal do Paraná.



Obra da Ponte de Guaratuba movimenta a economia do Litoral

CRÉDITO

Verão Maior

A Fomento Paraná, instituição financeira do Governo do Estado, apresentou em Morretes na sexta-feira, condições especiais para duas linhas de crédito do programa Juros Baixos Paraná com objetivo de ajudar pequenos negócios a preparar seus estabelecimentos para o Verão Maior Paraná nos municípios litorâneos. O encontro foi organizado em parceria com a Associação dos Municípios do Litoral (Amlipa) e reuniu prefeitos e representantes de Morretes, Antonina, Guaratuba, Matinhos e Pontal do Paraná.

Para empreendedores destes municípios as linhas Microcrédito Fácil e Fomento Giro Fácil, que contam com recursos próprios da instituição para empréstimos de capital de giro, terão um prazo extra de carência de até quatro meses, o que permite começar a pagar o crédito somente ao final da temporada de verão. A condição normal de carência para essas linhas é de três meses. “Recebemos um aporte de R\$ 200 milhões do governador Carlos Massa Ratinho Junior, que nos permitiu atualizar a política de juros e melhorar as condições de acesso a crédito para os pequenos negócios”, disse Claudio Stabile, diretor-presidente da Fomento Paraná.

PUBLICIDADE LEGAL

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online

itaú zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10154861604, firmado em 03 de fevereiro de 2021, no qual figura como Fiduciante **FRANCIELE GEREMAIS DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, atendente retenção vendas, portadora da CNH nº 04659272504/DETRAN/PR, inscrita no CPF/MF nº 059.012.669-51, residente e domiciliada em Curitiba/PR, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **10/11/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 359.160,00 (trezentos e cinquenta e nove mil cento e sessenta reais)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído por **Unidade 01 (tipo sobrado)** integrante de Condomínio Residencial L10042 GF, situado na Rua Guaçatunga, Bairro Eucaliptos, Fazenda Rio Grande-PR, com área total da construção de 96,95 m², sendo 40,20 m² destinados ao pavimento térreo, 42,95 m² destinados ao pavimento superior e 13,80 m² destinada a edícula, fração ideal de 0,50 ou quota de terreno de 108,00 m² e 11,05 m² na frente e fundos destinados a jardim e quintal, taxa de ocupação 50,00%, taxa de permeabilidade 37,22%, coeficiente de aproveitamento 0,90, com acesso independente pela Rua Guaçatunga nº 298, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a Unidade nº 02 e predial nº 292, pelo lado esquerdo com o Lote nº 11 e nos fundos confronta com as Terras do Espolho de Arlindo Claudino Zanão, conforme projeto aprovado. Condomínio este construído sobre o Lote de terreno sob nº 10 (dez) da Quadra 42 (quarenta e dois) da Planta Green Field, de formato retangular, com área igual a 216,00 metros quadrados. **Imóvel objeto da matrícula nº 67.440 do Foro Regional de Fazenda Rio Grande/PR. Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24/11/2025**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 199.669,87 (cento e noventa e nove mil seiscientos e sessenta e nove reais e oitenta e sete centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.portalzुक.com.br em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.portalzुक.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditorio do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/17, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício do direito de preferência, antes da arrematação do respectivo imóvel, que pode ocorrer durante a realização do 1º ou 2º leilão, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a critério do **VENDEDOR**, o segundo maior lance será considerado o vencedor, condicionado ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante. Caso haja arrematante quer em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada nos termos da Cláusula 3.10. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzुक.com.br | PORTALZUK.com.br





AVISO DE ABERTURA DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 1539/2025 SONDAS ROTO-PNEUMÁTICAS

PROTOCOLO Nº: 23.952.500-8
OBJETO: Aquisição de materiais para uso em sondas roto-pneumáticas, destinados à perfuração de poços tubulares profundos, visando atender as demandas do Instituto Água e Terra.
VALOR MÁXIMO: R\$ 663.986,00 (Seiscentos e sessenta e três mil e novecentos e oitenta e seis reais).
ABERTURA E INÍCIO DA SESSÃO: 03/11/2025 às 09h30min
EDITAL: www.comprasparana.pr.gov.br
SISTEMA DE DISPUTA: www.gov.br/compras/pt-br



GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

PUBLICAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91052/2025

PROTOCOLO: 24.070.642-3
OBJETO: Prestação de serviços continuados de manutenção aeronáutica preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e demais itens necessários a fim de manter a aeronavegabilidade da aeronave de asa fixa da marca Beechcraft, modelo Baron 58, ano de fabricação 1976, matrícula PR-SOB, número de série TH-766, operada pelo Grupamento de Operações Aéreas da Polícia Civil do Paraná (GOA/PCPR).
INTERESSADO: DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL DO PARANÁ
ABERTURA: 06/11/2025 às 10h00min
O edital encontra-se à disposição no portal www.comprasparana.pr.gov.br ícone LICITAÇÕES DO PODER EXECUTIVO (nº PREG-e 1052/2025) e <https://www.gov.br/compras/pt-br> - UASG 453079 (PRE-G-e 91052/2025).

ESPAÇO DAS AMÉRICAS S/A
CNPJ 22.918.196/0001-30 / NIRE 413.0029222-1
Ata da 19ª AGE realizada em 12/09/2025

1. REALIZAÇÃO: Dia 12/09/2025, às 11h. **2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada, nos, pela presença da única acionista (100% capital social). **3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Pablo Ricardo de Oliveira Mórbiis; Secretária: Evelyn Veloso Trindade. **4. DELIBERAÇÕES:** Foi aprovado: **4.1.** A contratação de um empréstimo/financiamento pela própria Espaço das Américas S/A ("Companhia"), inclusive todas as suas repactuações e renegociações, no valor de R\$ 35.000.000,00, sendo R\$ 15.000.000,00 com liberação imediata em favor da Companhia e o restante, após obtenção da licença de instalação; **4.1.a.** Os recursos deverão ser destinados ao fluxo de caixa da Companhia; **4.2.** Autorizar os diretores da Companhia a praticarem todos os atos necessários, para a implementação das deliberações ou outorgar poderes para mandatários; **4.3.** Declarar, em caráter irrevogável e irretirável, a inexistência de Acordo de Acionistas ou outro documento que possa invalidar as deliberações aprovadas, sendo que foram observadas todas as medidas necessárias para a autorização da operação e das garantias aprovadas. Ficam ratificados todos os atos já praticados junto à referida instituição financeira até a presente data. Mesa: Pablo Ricardo de Oliveira Mórbiis - Presidente; Evelyn Veloso Trindade - Secretária. Extrato da Ata registrada na JUCEPAR em 17/09/2025, sob nº 20254567185.

PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 51/2025

Objeto: registro de Preços para eventual contratação de serviços comuns de engenharia em obras de reparos, adequações e melhorias em unidades do Poder Judiciário da regional 6 (Curitiba)

Data início acolhimento das propostas: 20/10/2025
Data abertura das propostas: 07/11/2025 às 13:00hs (horário de Brasília/DF)

Local de abertura: <https://www.gov.br/compras> (o recebimento das propostas e documentos de habilitação se dará exclusivamente por meio deste site).

O edital e seus anexos podem ser obtidos nos sites <https://www.tjpr.jus.br/editais>, <https://www.gov.br/compras/> (UASG nº 926415) e <https://www.gov.br/pncp/>. Os elementos técnicos do Pregão Eletrônico nº 51/2025 estão disponíveis no site <https://www.tjpr.jus.br/anexos-dos-editais>. Demais informações, contato com a Divisão de Licitações no telefone (41) 3250-6541 ou e-mail licit@tjpr.jus.br.

Curitiba, 17 de outubro de 2025.

HERMES RIBEIRO DA FONSECA FILHO
Secretário de Contratações Institucionais

3350.6620

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA SECRETARIA MUNICIPAL DO ESPORTE, LAZER E JUVENTUDE

AVISO DE EDITAL PARA CHAMAMENTO PÚBLICO

A Secretaria Municipal do Esporte, Lazer e Juventude, atendendo ao Decreto Municipal nº 700/2023, comunica publicação de Projeto de Patrocínio nº 07/2025 com Objeto: **VERÃO CURITIBA 2026**. Abertura dia 14/11/2025 às 09h. O Edital está à disposição no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br
Dúvidas (041) 3350-3762.
Curitiba, 17 de outubro de 2025.

Hideo Garcia
Superintendente



Aviso de Licitação
Edital – Pregão Eletrônico Nº 063/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para o fornecimento de Materiais Didáticos de Matemática com jogos para alunos do Ensino Integral do município de Colombo/PR..

Recebimento das Propostas: Das 09:00 horas do dia 21 de OUTUBRO de 2025 até às 08:00 horas do dia 04 de NOVEMBRO de 2025.

Início da sessão de Disputa de Preços: Às 09:00 horas do dia 04 de NOVEMBRO de 2025. (Horário de Brasília).

Local de Abertura: Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil - Acesso Identificado no link (bilcompras.org.br).

Preço Máximo: Constante no edital.


Critério de Julgamento: Menor Preço por "LOTE".

Informações Complementares poderão ser obtidas na Secretaria Municipal da Administração, sito a rua XV de novembro Nº. 105, Centro, Colombo - Paraná, ou pelos fones: (41) 3656-8085 ou pelo site: www.colombo.pr.gov.br.

Colombo, 16 de outubro de 2025.

Helder Luiz Lazarotto
Prefeito Municipal

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ONLINE ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR nº 08/020-L, com escritório à Rua Augusto Zibarth, 994 - Curitiba/PR - CEP: 81560-360, devidamente autorizado pelo Credor FIDUCIÁRIO VIRTUS EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia sob nº 29.265.357/0001-83, com sede à Rua Arthur Leme, nº 65, térreo, no bairro Bacacheri, CEP 82.510-220, cidade de Curitiba-PR, nos termos da escritura pública de mútuo oneroso (empréstimo) e pacto adjecto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia - averbação R-11-53/25, em que figura como EMITENTE(S)/DEVEDOR(ES): N.L. BRASIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO - EIRELI, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 26.821.458/0001-03, com sede na Rua Heitor Stockler de França, 396, Conjunto 1407, Centro Cívico, Curitiba/PR, CEP 80030-030, INTERVENIENTE(S)/GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S): MARINETE LUIZA ORO, brasileira, divorciada, advogada, portadora do RG nº 3.044.140-0 SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 519.882.679-00, residente e domiciliada na Rua Ângelo Zeni, nº 849/2, Sobrado 04, Bairro Bom Retiro, Curitiba/PR, CEP 80520-140; levará a PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 29 de outubro de 2025 às 09:55 horas (horário de Brasília), através do portal <https://rochaleiloes.com.br/>, com lance mínimo igual ou superior a R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: IMÓVEL: 1) Casa nº 04, segunda casa a contar da direita para a esquerda para quem da Rua Ângelo Zeni olha o condomínio e tem numeração predial 849/2 desta rua, construída em alvenaria, com dois pavimentos e sótão sobreposto ao segundo pavimento, tem área construída privativa no pavimento térreo com 55,05m², área construída privativa no segundo pavimento com 63,09m², área construída privativa no sótão sobreposto ao segundo pavimento com 45,24m², área construída privativa total com 163,38m², área que ocupa no solo com 55,05m², área de terreno privativo destinado a jardim e quintal com 55,05m², área total de terreno privativo e quota com 110,10m², integrante do Condomínio Aquarius, situado na Rua Raquel Prado, 1247 e Rua Ângelo Zeni, 849, em Curitiba/PR. Indicação Fiscal nº 31-001-026-000. Divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 53.335 do 1º CRI Curitiba/PR. LOCAL DE ARREMATACÃO: ONLINE - Somente através do site <https://rochaleiloes.com.br/>. ATENÇÃO: Para participar dos leilões, o interessado deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo e solicitar a sua habilitação. Informações através do telefone: (41) 3077-8880. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. 2) O pagamento de débitos condominiais, tributos, multas administrativas ou qualquer outro débito municipal, estadual ou federal, se houver, vencidos e/ou vincentes, incidentes sobre o imóvel, e de responsabilidade do arrematante; 3) Os pagamentos da arrematação e da comissão do leiloeiro, deverão ser efetuados de conta bancária de titularidade do ARREMATANTE; 4) O honorário do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação - sendo: 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance aceito, a ser pago pelo arrematante; 5) O arrematante pagará à vista no prazo máximo de 24hs, a contar do encerramento do leilão, o preço total da arrematação; 6) O auto de arrematação somente será assinado pelo leiloeiro e pelo vendedor após a confirmação dos pagamentos; 7) O arrematante ONLINE receberá por e-mail as instruções para os pagamentos; 8) A arrematação é realizada na condição "ad corpus"; 9) Caso haja arrematante, a Carta de Arrematação será firmada em até 60 dias da data do leilão; 10) A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data do leilão, em Tabelionato de Notas indicado pelo Credor Fiduciário; 11) DO LANCE: Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta; 12) DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE DO LANCE: Os lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese; 13) DA DESISTÊNCIA OU INADIMPLIMENTO: Caso o primeiro colocado desista da arrematação ou não recolha o valor do lance e/ou a taxa de comissão do leiloeiro, será chamado o segundo colocado e, na hipótese do segundo colocado também desistir ou inadimplir, será chamado o terceiro colocado e, assim, sucessivamente, sendo chamados tantos licitantes quantos forem necessários, até o recolhimento do preço, da taxa de comissão e expedição do auto de arrematação. Os licitantes chamados para o pagamento em caso de desistência ou inadimplência do licitante melhor colocado, deverão honrar o valor de seu maior lance ofertado durante o leilão, não podendo alegar que houve disputa e majoração do lance, uma vez que os lances foram ofertados por livre e espontânea vontade do licitante. Mesmo na hipótese de chamamento dos licitantes com colocação imediatamente inferior, os licitantes desistentes ou que deixarem de recolher o preço no prazo previsto, como penalidade, ficarão obrigados a pagarem a taxa de comissão do leiloeiro (calculada sobre o valor do lance não honrado) previstas neste edital, sem prejuízo das demais penalidades previstas neste edital e na legislação em vigor, hipótese que será observada mesmo que um dos licitantes chamados venha a honrar o preço e a taxa de comissão o leiloeiro. O inadimplente que não pagar a comissão devida ao Leiloeiro, terá seu cadastro bloqueado no portal e não poderá participar de novos leilões até que seja regularizada a pendência; 14) O lance considerado válido é o último dado pelo USUÁRIO, não havendo o que se falar em valor de lance primitivo e/ou inicial; 15) LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA: O lance em primeira praça não impede a realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$644.523,19 (seiscentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e vinte e três reais e dezesseis centavos) Fica(m) desde já intimado(s) o(s) alienante(s) fiduciante(s) N.L. BRASIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO - EIRELI (CNPJ/MF nº 26.821.458/0001-03), MARINETE LUIZA ORO (CPF/MF nº 519.882.679-00), na pessoa de seus respectivos representantes legais e/ou cônjuges se casados forem, através deste edital, caso não o sejam encontrados para intimação pessoal ou outro meio idôneo. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. OBSERVAÇÕES: II. a) Valor mínimo do imóvel para o 1º Leilão: Corresponde ao valor de mercado do imóvel; b) Valor mínimo do imóvel para o 2º Leilão: Corresponde ao valor da dívida atualizada, acrescido das despesas, na forma prevista no artigo 27 da Lei 9.514/97.



AVISO DE LICITAÇÃO Nº 08/2025 - ICS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 08/2025 - ICS
PROCESSO: 01-238310/2025
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAL MÉDICO, ATRAVÉS DE SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS, PELO PERÍODO DE 12 MESES, conforme especificações contidas no formulário proposta eletrônico e anexos, partes integrantes deste edital, à disposição no Portal de Compras da Prefeitura Municipal de Curitiba - www.e-compras.curitiba.pr.gov.br.
PROCESSO DE PREGÃO ELETRÔNICO PARA PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA PARA ME/EPP/MEI/SLU NOS ÍTENS 3 A 14.
AMPLA PARTICIPAÇÃO PARA O ÍTEM 1 - ABEMACILIBE 100MG, COTA EXCLUSIVA PARA ME/EPP/MEI/SLU PARA O ÍTEM 2 - ABEMACILIBE 100MG.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO ITEM.
VALOR TOTAL MÁXIMO ESTIMADO PARA A CONTRATAÇÃO: R\$ 1.101.362,76 (Um milhão, cento e um mil, trezentos e sessenta e dois reais e setenta e seis centavos).
EDITAL DISPONÍVEL NO PORTAL E-COMPRAS A PARTIR DE: 20/10/2025.
DATA / HORÁRIO PARA ENVIO DE PROPOSTAS: 20/10/2025 - a partir das 10h até as 31/10/2025 as 10h (horário oficial de Brasília).
DATA / HORÁRIO PARA ENVIO DE LANCES: 31/10/2025 - a partir das 10h05 até as 10h35 (horário oficial de Brasília).

MAURO MARTINS TOSTA
PREGOIRO

- AS PROPOSTAS DEVERÃO SER ENCAMINHADAS VIA INTERNET NA DATA E HORÁRIOS DETERMINADOS ACIMA.
- O EDITAL ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS NO PORTAL DE COMPRAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA: www.e-compras.curitiba.pr.gov.br.
- SOMENTE PODERÃO PARTICIPAR DO ENVIO DE LANCES AS EMPRESAS QUE ESTIVEREM DEVIDAMENTE CADASTRADAS NO PORTAL DE COMPRAS E QUE APRESENTAREM PROPOSTAS.
- INFORMAÇÕES CONTACTAR PELOS FONES: (041) 3330-6084, 3330-6033 ou 3330-6167.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNAS DO PARANÁ ESTADO DO PARANÁ

AVISO DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº06/2025.

O MUNICÍPIO DE TUNAS DO PARANÁ, através do Prefeito Municipal e de sua Equipe de Contratação designados pela Portaria n.09/2025, pelo presente, torna público, para o conhecimento dos interessados, que fará realizar LICITAÇÃO, na modalidade: **CONCORRÊNCIA PÚBLICA**, tipo **"MENOR PREÇO GLOBAL"**, que será processado e julgado em conformidade com os preceitos da Lei Federal Nº 14.133/2021, e Lei Complementar Nº 123/06 alterada pela Lei n.º147/2014, Decreto n.º036/2011, sob as seguintes condições:

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE BARRACAO INDUSTRIAL PRÉ-MOLDADO, (Referente ao contrato de Repasse OGU n 972485/2024- Operação 1099705-05), Programa de Desenvolvimento da Indústria, Comércio e Serviços. CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO E DEMAIS ANEXOS AO EDITAL.

PREÇO MÁXIMO: 806.833,30 (Oitocentos e seis mil, oitocentos e trinta e três reais com trinta centavos).

DATA LIMITE PARA ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS ELETRÔNICAS: 01/12/2025 às 08h00min horas
DATA DA DISPUTA DE LANCES: 01/12/2025 Às 08h30min

Visto que a Plataforma utilizada não está configurada para realizar Licitação na modalidade **Concorrência**, será utilizada a nomenclatura **"Pregão"**.

O edital estará disponível a partir de 20/10/2025 no portal da transparência: www.tunasdoparana.pr.gov.br, ou pelo e-mail: licitação@tunasdoparana.pr.gov.br.

Tunas do Paraná, 15 de outubro de 2025.

MARCO ANTONIO BALDÃO
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNAS DO PARANÁ ESTADO DO PARANÁ

AVISO DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº07/2025.

O MUNICÍPIO DE TUNAS DO PARANÁ, através do Prefeito Municipal e de sua Equipe de Contratação designados pela Portaria n.09/2025, pelo presente, torna público, para o conhecimento dos interessados, que fará realizar LICITAÇÃO, na modalidade: **CONCORRÊNCIA PÚBLICA**, tipo **"MENOR PREÇO GLOBAL"**, que será processado e julgado em conformidade com os preceitos da Lei Federal Nº 14.133/2021, e Lei Complementar Nº 123/06 alterada pela Lei n.º147/2014, Decreto n.º036/2011, sob as seguintes condições:

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE BARRACAO INDUSTRIAL PRÉ-MOLDADO, (Referente ao contrato de Repasse OGU n 972481/2024- Operação 1099734-00), Programa de Desenvolvimento da Indústria, Comércio e Serviços. CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO E DEMAIS ANEXOS AO EDITAL.

PREÇO MÁXIMO: 806.833,30 (Oitocentos e seis mil, oitocentos e trinta e três reais com trinta centavos).

DATA LIMITE PARA ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS ELETRÔNICAS: 01/12/2025 às 13h00min horas
DATA DA DISPUTA DE LANCES: 01/12/2025 Às 13h30min

Visto que a Plataforma utilizada não está configurada para realizar Licitação na modalidade **Concorrência**, será utilizada a nomenclatura **"Pregão"**.

O edital estará disponível a partir de 20/10/2025 no portal da transparência: www.tunasdoparana.pr.gov.br, ou pelo e-mail: licitação@tunasdoparana.pr.gov.br.

Tunas do Paraná, 15 de outubro de 2025.

MARCO ANTONIO BALDÃO
Prefeito Municipal

**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ
 SUBPROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA PARA
 ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS
 COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90049/25-MP/PJ
 UASG 453902
 AVISO DE LICITAÇÃO**

1-Objeto: aquisição de materiais de manutenção (materiais hidráulicos) para utilização nas sedes e subsedes do Ministério Público do Estado do Paraná (MPPR), conforme especificações constantes no Edital e seus Anexos. **2-Abertura:** dia 6 de novembro de 2025 às 13h (horário de Brasília). **3-Local:** Portal Nacional de Compras do Governo Federal (<https://www.gov.br/compras/>). **4-Edital e Informações Complementares:** Poderão ser obtidas no site do Ministério Público do Estado do Paraná - www.mppr.mp.br e no site do Portal Nacional de Compras do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/>. Curitiba, 17 de outubro de 2025.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TELÊMACO BORBA
 PARANÁ**

**AVISO DE LICITAÇÃO
 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 78/2025**

Objeto: Aquisição de placas de inauguração, do tipo menor preço unitário por item, através do sistema de registro de preço, licitação para MEI/ME e EPP, local ou regional.

Data: 31 de outubro de 2025 / **Horário:** 09h00min.

Plataforma ComprasNet

<http://www.comprasgovernamentais.gov.br> – UASG:987915 – N.º 90078.

O edital poderá ser obtido através do endereço eletrônico: <https://telemacoborba.atende.net/#!/tipo/servico/valor/8/pad/rao/1/load/1>

Telêmaco Borba, 17 de outubro de 2025.

Gabriel Pukanski Marcondes
 Pregoeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO
 AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO N.º
 123/2025**

OBJETO: Serviços de impressão e montagem dos carnês de IPTU e taxas do exercício de 2026. **ABERTURA:** 06/11/2025 às 08h00. **CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor preço por item. **MODO DE DISPUTA:** Aberto. **EXCLUSIVIDADE ME/EPP:** Sim. **PRIORIDADE LOCAL/REGIONAL:** Sim. **MARGEM DE PREFERÊNCIA:** Não se aplica. **PLATAFORMA DE DISPUTA:** www.gov.br/compras (90123/2025). **AUTORIZAÇÃO:** Mauricio Roberto Rianhem (Prefeito Municipal). **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** Os interessados poderão retirar o edital na Av. Padre Natal Pigatto, 925, bloco 09, no horário de expediente, pelo site campolargo.atende.net ou www.gov.br/compras (UASG 987481).

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES

**SECRETARIA DE ESTADO DA
 ADMINISTRAÇÃO
 E DA PREVIDÊNCIA – SEAP
 DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO
 TRANSPORTE OFICIAL – DETO**



**AVISO DE PUBLICAÇÃO
 EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO N.º 14/2025**

PROTOCOLO: 24.559.798-3
OBJETO: VENDA de 298 lotes, totalizando 302 itens patrimoniais, compostos por veículos e sucata de veículo declarados inservíveis/desnecessários para o serviço público, que se encontram numerados e relacionados por lote no Anexo I, por meio de processo licitatório na modalidade Leilão. **Valor mínimo estimado do leilão:** R\$ 2.231.651,19 (dois milhões, duzentos e trinta e um mil, seiscentos e cinquenta e um reais e dezenove centavos).

Tipo: Maior Lance por Lote.
MODO DE DISPUTA: Aberto **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** Sr.(a) Werno Klockner Junior, portador do CPF/MF n.º xxx.326.589-xx. **INTERESSADO:** ESTADO DO PARANÁ, por intermédio da SEAP. **AUTORIZADO** pelo Exmo. Sr. Secretário de Estado da Administração e da Previdência, em 17/10/2025, por meio do Despacho n.º 1639/2025 (fls. 117, mov. 21) do protocolado 24.559.798-3. **DATA DE VISITAÇÃO:** 18/11/2025 a 19/11/2025, 24/11/2025 a 25/11/2025 e 27/11/2025 a 28/11/2025 das 9h às 12h e das 13:30min. às 17h., conforme item 3 e demais subitens. **DATA DO LEILÃO:** abertura da sessão dia 24/11/2025 às 10h, com encerramento previsto a partir do dia 01/12/2025 às 10h, conforme item 1.2.1 do edital nº 14/2025. **SÍTIOS ELETRÔNICO PARA CADASTRAMENTO E LANCES:** <https://www.kleiloes.com.br/> **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** <https://www.administracao.pr.gov.br/DETO/Leilao> www.transparencia.pr.gov.br/

SEAP/DPDT/DETO/2025

MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS

**AVISO DE SUSPENSÃO
 REFERENTE AO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90076/2025**

O Município de Dois Vizinhos, em alusão ao edital do Pregão Eletrônico nº 90076/2025, que tem por objeto a Contratação de empresa para prestação de serviços relacionados à fiscalização eletrônica veicular com o uso de tecnologia OCR/LAP, contemplando: locação, implantação, operação, gestão e manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos e softwares para detecção, medição da velocidade, monitoramento de trânsito, contagem volumétrica classificada, dados estatísticos, registro referente ao controle dos veículos, administração e gestão dos registros de infrações de trânsito nas vias de responsabilidade do Município de Dois Vizinhos, em razão de pedido de impugnação recebido e ainda não respondido em tempo hábil, fica abertura do certame suspensa.

Dois Vizinhos, 17 de outubro de 2025

Luís Carlos Turatto
 Prefeito

EDITAL DE CITAÇÃO DE ELOISA SANTOS ROCHA, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 075.864.329-29, FABIANO SAMPAIO DE CAMPOS, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 095.511.579-58, MARCOS GONÇALVES DE FARIA, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 020.179.419-56 E MAURÍCIO BRAGA DOS SANTOS, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 040.382.499-05. PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. A Doutora Camila Mariana da Luz Kaestner, Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Foro Regional de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, FAZ SABER a todos quantos virem o presente EDITAL ou conhecimento dele tiverem, que encontra-se tramitando perante este Juízo e Cartório os autos sob o nº 0002120-21.2022.8.16.0035 de Ação Declaratória de Nulidade de Atos Jurídicos, em que é requerente Eliseu Mauro Boza e requeridos 8º. Tabelionato de Notas de Curitiba representado por Oséas Ribas Ferreira Junior, Cartório de Notas de Pinhais representado por Fábio Cesar Hildebrand Silva, Cartório Distrital do Cajuuru representado por Joao Geraldo Lazzarotto, Eloisa Santos Rocha, Fabiano Sampaio de Campos, Marcos Gonçalves de Faria e Mauricio Braga dos Santos, nos termos a seguir transcritos, conforme minuta de edital apresentada pelo(a) autor(a): "O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, especialmente aos réus acima qualificados, atualmente em lugar incerto e não sabido, que neste Juízo tramita a Ação de Retificação, processo nº 0002120-21.2022.8.16.0035, proposta por ELISEU MAURO BOZA, em face dos citados réus. Ficam os demandados ELOISA SANTOS ROCHA - RG nº 10.109.722-6 SSP/PR, CPF nº 075.864.329-29, residente na Alameda Aristiliano Ramos, 12 CS - Centro - Rio do Sul/SC - CEP: 89.160-141; FABIANO SAMPAIO DE CAMPOS - RG nº 12.708.470 SSP/PR, CPF nº 095.511.579-58, residente na Rua Arthur Maria Ganzert, 30 C - Centro - Lapa/PR - CEP: 83.750-000; MARCOS GONÇALVES DE FARIA - RG nº 7.340.155-0 SSP/PR, CPF nº 020.179.419-56, residente na Avenida Inajá, 193 - QD 05 LT 013 - Balneário Inajá - Matinhos/PR - CEP: 83.260-000 e MAURÍCIO BRAGA DOS SANTOS - RG nº 91.414.252 SSP/PR, CPF nº 040.382.499-05, residente na Rua Professora Maria Vidal Novaes, 451 - QD 01 - Lote 03 - Fani Guatupe - São José dos Pinhais/PR - CEP: 83.055-518, CITADOS, para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados após o término do prazo de publicação do presente edital, apresentarem contestação, sob pena de revelia e de serem reputados verdadeiros os fatos articulados na inicial (art. 344 do CPC). E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, o qual será publicado e afixado na forma da lei (arts. 256 a 259 do CPC e art. 408 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). " Estando os requeridos - Eloisa Santos Rocha, Fabiano Sampaio de Campos, Marcos Gonçalves de Faria e Mauricio Braga dos Santos, em lugar incerto e não sabido, ficam os mesmos através do presente edital CITADOS dos termos da ação, e para contestar o feito, querendo, no prazo de quinze (15) dias, sob pena de revelia, e que será nomeado nomeado Curador Especial ao mesmo em caso de revelia (artigo 257, IV, do CPC). Advertindo-o de que se não forem contestados presumir-se-ão aceitos pelo mesmo como verdadeiros os fatos articulados pelo(a) requerente (artigo 344 do Código de Processo Civil). Nada mais. Para constar lavrou-se o presente. 03 de Outubro de 2025. Eu (Suelen da Paz de Andrade), Juramentada que o digitei e subscrevi. Subscrição autorizada pela MMª. Juíza - Portaria 15/2023.

PODER LEGISLATIVO GUARAPUAVA

**AVISO DE LICITAÇÃO
 PREGÃO ELETRÔNICO – Nº. 05/2025 - SRP**



O Poder Legislativo do Município de Guarapuava – Estado do Paraná, por meio de seu Presidente torna público que fará realizar a Licitação abaixo:

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 05/2025 (SRP)

Objeto: Contratação de empresa para a eventual aquisição e locação de produtos, materiais de consumo: festividades e homenagens, sendo estes: equipamentos, acessórios, adornos, flores e demais itens para ornamentação de eventos do Poder Legislativo de Guarapuava – PR, compreendendo a mão de obra necessária para montagem e desmontagem de decoração/ornamentação dos locais onde serão realizados os eventos no Edifício sede do Poder Legislativo de Guarapuava – PR, conforme itens descritos e especificados abaixo, por meio de Sistema de Registro de Preços, sob demanda, nas quantidades e exigências estabelecidas em edital e seus anexos.

Tipo: Menor preço por item

Preço Máximo Global: R\$ 206.051,72 (duzentos e seis mil cinquenta e um reais e setenta e dois centavos).

Plataforma Eletrônica para o Pregão: Site www.bll.org.br

Suporte legal: Lei Federal n.º 14.133/21 e regulamentos.

Data de abertura e julgamento: 04/11/2025

Horário: 14h00min.

Local: Departamento de Licitações e Formalização de Contratos da Câmara Municipal de Guarapuava - Rua Pedro Alves n.º 431 - Centro.

Pregoeiro: Robson Luiz Prins

Informações: Departamento de Licitações e Formalização de Contratos – telefone: (42) 3630-3800, de segunda a sexta – feira, das 13h às 19h.

Edital: O edital poderá ser adquirido no website do Poder Legislativo de Guarapuava – PR, ícone do Portal da Transparência, ou no website www.bll.org.br.

Guarapuava, 17 de outubro de 2025

Pedro Luiz Moraes
 Presidente do Poder Legislativo do Município de Guarapuava

**AVISO DE RETIFICAÇÃO
 PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 121/2025**

OBJETO: AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO HOSPITALAR FICA ALTERADO O PRAZO DE ENTREGA E INSTALAÇÃO DO ITEM 45 PARA 60 DIAS CORRIDOS. Permanecem inalteradas as demais cláusulas editalícias, considerando que a presente alteração não afeta a formulação das propostas MANTÉM-SE A DATA DE ABERTURA/DISPUTA.

Edifício da Prefeitura Municipal de Campo Largo, 17 de outubro de 2025.

Departamento de Licitação



**Prefeitura Municipal de Campo Magro
 Estado do Paraná
 Secretaria Municipal de Licitações e Contratos**

**AVISO DE LICITAÇÃO
 CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 03/2025**

O Município de Campo Magro/PR torna público com base na Lei Federal n.º 14.133/2021 e alterações, Lei Complementar de n.º 123/2006, pelo Decreto Municipal nº 022/2024 e alterações e, ainda, pelo estabelecido no presente Edital e seus anexos, que realizará Licitação sob a modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA com critério de julgamento de Menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço global, e modo de disputa **ABERTO**. **OBJETO:** Contratação de empresa especializada para finalização da obra de construção da quadra da Escola Municipal João Meneguesso Filho, conforme especificações técnicas, projetos e demais condições estabelecidas neste Edital e seus anexos. **VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 715.152,45 (setecentos e quinze mil, cento e cinquenta e dois reais e quarenta e cinco centavos). **DATA, HORÁRIO E LOCAL DA ABERTURA:** 06/11/2025 às 09h00min (horário Oficial de Brasília), no site www.bnc.org.br. O edital está disponível no endereço acima mencionado, através de download no site da Prefeitura (Portal da Transparência), ou por solicitação via e-mail: cpl@campomagro.pr.gov.br. Demais informações poderão ser obtidas através dos telefones: (41) 3677-4042/4044.

Campo Magro/PR, 16 de outubro de 2025.

Elaine Proença Erdeman

Presidente da comissão de Contratação
 Decreto n.º 394/2025.



**MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
 Estado do Paraná – Palácio São José
 Secretaria Municipal de Governo
 Departamento de Licitações e Suprimentos**

**AVISO DE PRORROGAÇÃO E
 1ª RETIFICAÇÃO DE EDITAL
 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2025
 REGISTRO DE PREÇOS Nº 017/2025
 PROCESSO Nº 30.675/2025
 UASG: 987745 – Licitação: 90021**

O Município de Paranaguá, através da Secretaria Municipal de Governo por intermédio de sua Pregoeira oficial, torna público a prorrogação e a retificação do edital referente ao Pregão Eletrônico nº 021/2025, objetivando a contratação de empresa para prestação de serviços de locação de veículos adaptados para viatura, do Guarda Civil Municipal, com assistência 24 horas, quilometragem livre, manutenção preventiva e corretivas para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Segurança.

A sessão pública se realizará em 05 de novembro de 2025 às 09:00 horas.

O edital retificado está disponível em: www.paranaguap.pr.gov.br (Portal da Transparência – Suprimentos – Compras – Licitações), www.compras.gov.br (Portal de Compras do Governo Federal) e www.gov.br/pncp/pt-br (Portal Nacional de Contratações Públicas).

Outros esclarecimentos poderão ser fornecidos pela Pregoeira na Rua Júlia da Costa, nº 322 - Centro, no horário das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 18:00 horas ou pelo telefone nº (41) 3721-1810.

PARANAGUÁ, 17 DE OUTUBRO DE 2025.
IZABELLE GARCIA DOMINGUES
 Pregoeira

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE TRINTA (30) DIAS. EDITAL n.º 269/2025. EDITAL DE CITAÇÃO DE TAVEL IMOBILIÁRIA E COMECILA LTDA, na pessoa de seu representante legal e WORMS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. O Doutor Sergio Bernardinetti - Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Pinhais - PR, na forma da lei, etc... FAZ SABER aos que o presente edital, virem ou dele tiverem conhecimento que, perante este Juízo da Vara Cível e Anexos da Comarca de Pinhais - Paraná, respectiva, tramitam os autos de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO sob o n.º 0005576-68.2011.8.16.0033 em que figura como requerente LOURIVAL PEGORARI DA SILVA e requeridos TAVEL IMOBILIÁRIA E COMECILA LTDA, na pessoa de seu representante legal e WORMS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo presente edital, com prazo de trinta (30) dias, vem CITAR, TAVEL IMOBILIÁRIA E COMECILA LTDA (CNPJ nº 42.596.809/0001-78), na pessoa de seu representante legal e WORMS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 46.132.031/0001-05), para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, apresentem contestação. Advertência: Ficando a parte citada ciente de que não apresentando contestação, presumir-se-ão verdadeiros os fatos articulados pela parte autora, (Art. 344 do NCPC), bem como será nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, IV do NCPC), tendo por objeto de usucapião o seguinte imóvel: "Lote nº 06 da Planta Bois de Boulogne, situado no Município de Piraquara, medindo 30,00m de frente para a rua G, por 100,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida olha o imóvel, com o lote nº 104, pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 108; e na linha dos fundos mede 30,00m, onde confronta com o lote nº 107, perfazendo a área total de 3.000,00m², de forma irregular, sem benfeitorias, matrícula 06686 do RIP, inscrição imobiliária 42.140.0551." Tudo conforme o respeitável despacho constante do movimento 651. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados o presente Edital de Citação que será afixado em lugar de costume e publicado na forma da Lei. DADO E PÁSSADO, nesta cidade de Pinhais, Estado do Paraná, aos 24 de setembro de 2025. Eu, Marcelo Kloss - Escrevente Juramentado, o digital e subscrevi.

LEILÃO JUDICIAL
3ª Vara Cível de Paranaguá
Autos nº 0008384-10.2015.8.16.0129
1 Apartamento com área privativa de 51,12m², com 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, no Conjunto Residencial Bell Mar III em Paranaguá, Paraná.
1ª Praça: 17/11/2025 | Lance Inicial: R\$ 117.000,00
2ª Praça: 24/11/2025
WWW.NOGARILEILOS.COM.BR
(41) 3333-1515 - (41) 99255-4592 - (48) 3025-1010 - (54) 3313-6708 - (11) 95680-4593

CRCPR
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PARANÁ
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE LEILÃO Nº 87/2025
O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PARANÁ torna público aos interessados que realizará, por meio do Leiloeiro Oficial Helcio Kronberg (Matrícula Jucepar 653) licitação na modalidade LEILÃO do tipo MAIOR LANCE em formato virtual visando a alienação de bens imóveis localizados nas cidades de Curitiba, Cascavel, Londrina e Maringá, descritos no Anexo I do certame, distribuídos em 6 (seis) lotes, nos termos do edital disponível no site www.crcpr.org.br/crcpr/licitacoes/087-2025. DATA DA SESSÃO: dia 12/11/2025 às 10h00min, no site www.kronleiloes.com.br. Fotos, descrições e demais informações poderão ser obtidas nos endereços indicados ou através dos telefones (41) 3233-1077, (41) 3360-4700, e e-mails contato@kronleiloes.com.br e licitacao@crcpr.org.br.
Curitiba-PR, 20 de outubro de 2025.
EVERSON LUIZ BREDIA CARLIN
Presidente do CRCPR

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TIJUCAS - ALA COMERCIAL - BLOCOS I E II
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Pelo presente Edital de Convocação, convido os Senhores Condôminos do Condomínio Edifício Tijucas - Ala Comercial, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 30 de Outubro de 2025, às 09h30min em primeira convocação, ou se não houver número legal em segunda convocação às 10 horas do mesmo dia, no Conjunto 1.003, 10º andar, deste Condomínio, situado à Rua Cândido Lopes, 289, Centro, Curitiba-PR, conforme dispõe o Código Civil nos seus Artigos n. 1.350 e 1.353, combinado com o Artigo n. 24 da Lei n. 4.591 de 1964, como também será publicado em Jornal conforme disposto na Convenção Condominial, com a finalidade de serem tomadas às deliberações sobre a seguinte ordem do dia:
1. Prestação de contas.
Atenciosamente,
Curitiba, 16 de Outubro de 2025.
OTACIR ROQUE STEDILE
SÍNDICO

CATARATAS DO IGUAÇU S/A
CNPJ 03.119.648/0001-70 - NIRE 413.0001700-0
Ata da 182ª Reunião do Conselho de Administração realizada em 12/09/2025
1. **REALIZAÇÃO:** Dia 12/09/2025, às 10h. 2. **QUÓRUM:** Conselheiros presentes na sua totalidade, na forma do Estatuto Social. 3. **CONVOCAÇÃO:** Comunicação entregue, via e-mail, com ciência de todos. 4. **DIREÇÃO DOS TRABALHOS:** Presidente: David Soifer; Secretário: Alberto Cattalini. 5. **DELIBERAÇÕES:** Foi aprovado, por unanimidade: 5.1. A contratação de empréstimo e financiamento pela subsidiária integral ESPAÇO DAS AMÉRICAS S/A, inclusive todas as suas repactuações e renegociações, no valor de R\$ 35.000.000,00, sendo R\$ 15.000.000,00 com liberação imediata em favor da M3F e o restante, após obtenção da licença de instalação; 5.1.a. Os recursos deverão ser destinados ao fluxo de caixa da subsidiária; 5.2. Autorizar a esta Companhia ("Cataratas") a constituir garantias fidejussórias por meio de aval ou fiança, garantias reais de cessão fiduciária de títulos e de direitos creditórios, incluindo aplicações financeiras, títulos e recebíveis, penhor mercantil ou rural, alienação fiduciária e hipoteca, sejam referidos bens integrantes de qualquer parte do ativo da Companhia, independentemente dos valores envolvidos, bem como penhora de ações que detém no capital social da M3F, para garantir as obrigações assumidas pela subsidiária, nas operações acima aprovadas; 5.3. Autorizar os diretores desta Companhia e os da M3F a praticarem todos os atos necessários, para a implementação das deliberações ou outorgar poderes para mandatários, sendo a aprovação válida para todos os instrumentos que venham a ser celebrados durante 12 meses; 5.4. Declarar, em caráter irrevogável e irretroatável, a inexistência de Acordo de Acionistas ou qualquer outro documento que possa invalidar as deliberações aprovadas, sendo observadas todas as medidas para a autorização da operação e das garantias autorizadas. Ficam ratificados todos os atos já praticados junto à referida instituição financeira até a presente data. Mesa: David Soifer - Presidente; Alberto Cattalini - Secretário. Extrato da Ata registrada na JUCEPAR em 17/09/2025, sob nº 20254567274.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAJÉ
Estado do Paraná
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO REG. DE PREÇOS Nº. 50/2.025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 101/2.025
PROCESSO LICITATÓRIO DESTINADO - EXCLUSIVAMENTE À PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MEI.
OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DE VIDRAÇARIA PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTAS E JANELAS, VIDROS TEMPERADOS, VIDROS COMUNS E PELÍCULA PROTETORA DE VIDRO ESPELHADA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS, de acordo com as especificações e condições constantes no Termo de Referência.
RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: Até às 08:30 horas do dia 31/10/2025.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: Às 09:00 horas do dia 31/10/2025.
REFERÊNCIA DE TEMPO: horário de Brasília (DF).
LOCAL: <https://bnc.org.br/> "Acesso Identificado".
Sítio: www.itaguaje.pr.gov.br.
FORMA DE JULGAMENTO: Menor preço por Item.
INFORMAÇÕES:
Endereço: Avenida Governador Lupion, nº. 605 - Itaguajé - Pr.
Telefone: (44) 99157-1868 ou pelo e-mail: licitacao@itaguaje.pr.gov.br.
Itaguajé, 17 de outubro de 2025.
RENATO FELIX DE SOUZA
PREFEITO MUNICIPAL

MILAN LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAIS
27/ OUTUBRO
SEGUNDA 10h.
LEILÃO ONLINE

GRANDE OPORTUNIDADE P/ MECÂNICOS E PROFISSIONAIS DE MECÂNICA. DOCUMENTAÇÃO OK!

ATÉ 70% EM RELAÇÃO A TABELA VEÍCULOS FALTANDO PEÇAS C/ DANOS MECÂNICOS ETC.
VISITAÇÃO: 23. e 24/10- DAS 8h às 16h.
ROD. RAPOSO TAVARES KM 20 SÃO PAULO-SP

SAIBA MAIS
TORO RANGH 2.0 DIESEL 2019/19

21 / Outubro - Terça 9:30h.
VISITAÇÃO: 17. e 20/10- DAS 8h às 16h.
APROX. 300 LOTES
LEILÃO E ONLINE

EQUIPAMENTOS P/ LOGÍSTICA

GR. QUANT. DE ESTRUTURAS P/ PORTA PALLETS | APROX. 800 M² DE MEZANINO EM AÇO. DIVS. | ESTEIRAS TRANSPORTADORAS
VIGAS EM AÇO MEDIDAS DIVS. | PISOS EM AÇO P/ MEZANINO 1,10 X 1,20M | EMPILHADEIRAS ELÉTRICAS DIVS. | ESTEIRAS TRANSPORTADORAS

MÁQUINAS INDUSTRIAIS E MUITO MAIS

CHILLER CARRIER GRANDE PORTE 30GX (240TR) C/BOMBA | MÁQ. DE ENSAIO DE TRACÇÃO KRATOS K12000 | TRITURADOR DE PAPEIS E RES. IND. HSM SP 5088 C/PRENSA
ROBÔS FANUC S420D COM PAINEL | GERADOR DIESEL STEMAC / CUMMINS 405/450KVA WEG | MÁQUINA DE SOLDA TIG / MIG ETC. | TÚNEL DE ENCOLHIMENTO DUPLA C/ DESBORINADEIRA E PLASTIFICADORA

www.milanleiloes.com.br | (11) 3336-6887

LOCAÇÃO DE IMPRESSORAS

O melhor custo benefício para sua empresa.

interativa
NOSSO NEGÓCIO É IMPRIMIR O SEU

TECPAR CERT NBR ISO 9001 | TECPAR CERT NBR ISO 14001 | ASTM INTERNACIONAL

Fone 3013-4444 | www.interativa.inf.br

Aponte a câmera do celular para o QR Code abaixo e acesse a página de Publicidade Legal do BEMPARANÁ.
Acesse também pelo link: <https://www.bemparana.com.br/publicidade-legal/>



1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.tricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL n.º 222136

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula n. **56.317** Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "ITAQUI", n/Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **CAMILA MARIA DEPETRIZ e JEAN FELIPE DONEL DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF sob n. **097.350.129-44 e 091.675.739-08**, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de **FEVEREIRO/2023 A SETEMBRO/2025**.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em **15.10.2025** corresponde a **R\$27.768,71 (vinte e sete mil, setecentos e sessenta e oito reais e setenta e um centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.


Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S.(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis na Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, Centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, ou na agência detentora do financiamento, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S.(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de outubro de 2025, 14:06:45.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:06:45.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.W3BpP.4TrQX
VL20Z.F170q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNIS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: **X5507** e o código de verificação do documento: **X5507** Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055980 - 15/10/2025

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.tricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL n.º 222794

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula n. **53.076** Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", n/Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **LEONARDO METKA**, inscrito no CPF/MF sob n. **064.927.659-07**, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de **OUTUBRO/2021 A SETEMBRO/2025**.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em **15.10.2025** corresponde a **R\$53.688,20 (cinquenta e três mil, seiscentos e oitenta e oito reais e vinte centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.


Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S.(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis na Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, Centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, ou na agência detentora do financiamento, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S.(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de outubro de 2025, 14:15:30.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:15:30.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.W3BpP.4TrQX
RL10Z.F170q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNIS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: **67330** e o código de verificação do documento: **67330** Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055980 - 15/10/2025

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.tricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL n.º 222934

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula n. **56.734** Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "ITAQUI", n/Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **ALEXANDRE FIUZA DA SILVA e JOCINEIA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob n. **828.880.860-34 e 032.034.319-71**, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de **OUTUBRO/2022 A SETEMBRO/2025**.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em **15.10.2025** corresponde a **R\$33.618,41 (trinta e três mil, seiscentos e deztoze reais e quarenta e um centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.


Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S.(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis na Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, Centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, ou na agência detentora do financiamento, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S.(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de outubro de 2025, 14:26:11.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:26:11.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.W3BpP.4TrQX
QL30Z.F170q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNIS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: **87708** e o código de verificação do documento: **87708** Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055980 - 15/10/2025

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.tricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL n.º 222941

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula n. **53.488** Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", n/Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **CHERLON DAYAN LENARTOWSKI FAUSTINO e ERIKA ALVES DE OLIVEIRA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob n. **028.579.439-62 e 090.993.309-01**, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de **OUTUBRO/2021 A SETEMBRO/2025**.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em **15.10.2025** corresponde a **R\$95.429,54 (noventa e cinco mil, quatrocentos e vinte e nove reais e cinquenta e quatro centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.


Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S.(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis na Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, Centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, ou na agência detentora do financiamento, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S.(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de outubro de 2025, 14:38:05.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:38:05.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.W3BpP.4TrQX
LL20Z.F170q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNIS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: **70980** e o código de verificação do documento: **70980** Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055980 - 15/10/2025

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.tricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL n.º 222942

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula n. **53.793** Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", n/Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **MARCUS VINICIUS FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob n. **074.414.719-07**, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de **OUTUBRO/2021 A SETEMBRO/2025**.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em **15.10.2025** corresponde a **R\$54.631,35 (cinquenta e quatro mil, seiscentos e trinta e um reais e trinta e cinco centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.


Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S.(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis na Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, Centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, ou na agência detentora do financiamento, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S.(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de outubro de 2025, 14:11:53.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:11:53.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.W3BpP.4TrQX
CLPOZ.F170q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNIS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: **42314** e o código de verificação do documento: **42314** Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055980 - 15/10/2025

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.tricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL n.º 222944

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula n. **56.698** Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "ITAQUI", n/Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **JOAO EVANGELISTA DE OLIVEIRA NETO**, inscrito no CPF/MF sob n. **773.753.949-20**, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de **SETEMBRO/2022 A SETEMBRO/2025**.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em **15.10.2025** corresponde a **R\$38.908,76 (trinta e oito mil, novecentos e oito reais e setenta e seis centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.


Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S.(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis na Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, Centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, ou na agência detentora do financiamento, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S.(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de outubro de 2025, 14:42:53.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:42:53.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.W3BpP.4TrQX
FLQ0Z.F170q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNIS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: **1766F** e o código de verificação do documento: **1766F** Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055980 - 15/10/2025

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.tricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL n.º 222947

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula n. **53.920** Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "ITAQUI", n/Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **ELLYSSON FRANKLIN DA SILVA e CAMILA ARAUJO PENNA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob n. **074.325.459-79 e 110.637.659-51**, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de **JULHO/2021 A SETEMBRO/2025**.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em **15.10.2025** corresponde a **R\$50.886,64 (cinquenta mil, oitocentos e oitenta e oito reais e sessenta e quatro centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.


Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S.(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis na Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, Centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, ou na agência detentora do financiamento, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S.(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de outubro de 2025, 14:32:01.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:32:01.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.W3BpP.4TrQX
RL30Z.F170q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNIS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: **2M783** e o código de verificação do documento: **2M783** Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055980 - 15/10/2025

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.tricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL n.º 222950

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula n. **56.233** Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "ITAQUI", n/Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **JHORGE MICHAEL DA LUZ**, inscrito no CPF/MF sob n. **064.475.669-17**, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de **OUTUBRO/2022 A SETEMBRO/2025**.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em **15.10.2025** corresponde a **R\$29.249,07 (vinte e nove mil, duzentos e quarenta e nove reais e sete centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.


Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S.(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis na Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, Centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, ou na agência detentora do financiamento, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S.(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de outubro de 2025, 14:02:09.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:02:09.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.W3BpP.4TrQX
LLU0Z.F170q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNIS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: **2C090** e o código de verificação do documento: **2C090** Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055980 - 15/10/2025

1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, Centro, Campo Largo - PR CEP 83.601-320 - Telefone (41) 3032-3860 - 3032-2675
www.tricampolargo.com.br
Maria Renata Setti de Pauli – Oficial Titular

EDITAL n.º 222969

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, na forma da lei, **Certifica**, e dá fé, segundo as atribuições conferidas pelo Art.26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do crédito, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob matrícula n. **53.439** Livro n.2 referente ao imóvel urbano situado no lugar "CAMPO DO MEIO", n/Cidade, com saldo devedor de responsabilidade de **JHONATAN BARBOSA DA SILVA e JANINE SANTOS DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob n. **108.798.029-10 e 108.716.659-48**, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas: Encargos vencidos: os meses de **JUNHO/2025 A SETEMBRO/2025**.

Informo ainda, que o valor deste (s) encargo(s), posicionado em **15.10.2025** corresponde a **R\$2.915,20 (dois mil, novecentos e cinquenta e um reais e vinte centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo da intimação.


Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.(s) S.(s), para que se dirijam a este Ofício de Registro de Imóveis na Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421, sala 01, Centro, Edifício Fratelli, Campo Largo-PR, ou na agência detentora do financiamento, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

Na oportunidade fica(m) V.(s) S.(s) cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária.

NADA MAIS. O referido é verdade. Campo Largo – PR, em data de 15 de outubro de 2025, 14:19:22.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida às 14:19:22.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.W3BpP.4TrQX
ELU0Z.F170q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNIS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: **Y0K08** e o código de verificação do documento: **Y0K08** Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente
VENICUS KROL
CPF: 05921055980 - 15/10/2025